



Bemutakozás

A BISZ Zrt. szolgáltatásain keresztül látja a gazdaság, azon belül is a hitelpiac működését. A szolgáltatások közül kiemelkedik Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR), amely az egyetlen olyan országos adatbázis, amelyben az összes megkötött hitel- és hitel jellegű szerződés az aktuális állapotával szerepel. Társaságunk az elmúlt 27 évben olyan információs vagyona tett szert, amelyből komoly értéket tud visszaadni a partnereinek, a kedves érdeklődőknek. A hozzánk érkező folyamatos megkezesések hatására a BISZ Zrt. 2021-ben **Performancia mutatók** néven elindított egy új szolgáltatást.

Performancia mutatók

A BISZ Zrt. a KHR adataiból létrehozott performancia mutatók szolgáltatásban olyan mérőszámokat határoz meg, amellyel egységesen lehet mérni a hitelezésnek vagy annak egy részterületének működését, teljesítményét.

A performancia mutatók negyed évente kerülnek publikálásra, a negyedév lezárását követően. A publikáció a BISZ Zrt. elektronikus felületein (honlap, HDR) és hírlevélben történik meg.

A szolgáltatásnak több szolgáltatási szinten vehető igénybe. Ezek az **alap szint**, a haladó szint és a prémium szint. Az alap szint mindenki számára díjmentesen elérhető szolgáltatást jelent. Ez minden felhasználó kötöttségek nélkül veheti igénybe. Jelen kiadvány is alap szolgáltatási szintet testesít meg, jelenleg ez a szint érhető el. A későbbiekben elérhetővé válik a megrendelhető haladó és prémium szolgáltatási szintű szolgáltatási szint, ahol az egyes mutatók további bontása vehető igénybe külön díjazás ellenében.

Szolgáltatás elérése

www.bisz.hu

**Kérdések:
BISZ Zrt.**

uzletfejlesztés@bisz.hu



BISZ

www.bisz.hu



BISZ Hitelezési Index (BHI)

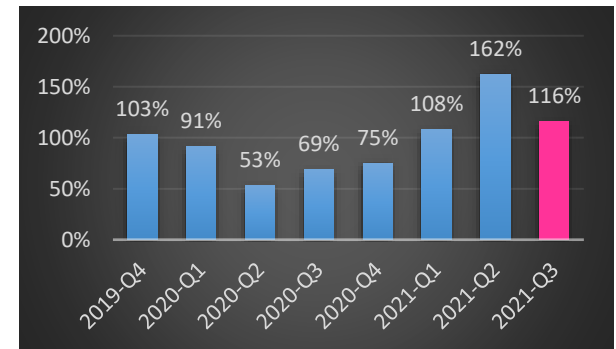
A **BISZ Hitelezési Index** a hitelezés változását jelzi a vizsgált ciklusban az új hitelszerződések megjelenésének darabszám vizsgálatával. A mutatóban a vizsgált ciklus új hiteleinek számát vesszük össze az előző év azonos időszakának hiteleinek számával. Az index eredménye százalékban kerül meghatározásra, és azt mutatja, hogy az egy évvel korábbi negyedévhez képest – ezt vesszük 100 %-nak – csökkent vagy növekedett a vizsgált negyedév teljesítménye.

2021-Q3

BISZ Hitelezési Index
(BHI)

116%

BHI értékeinek alakulása



Az előző negyedévben látott hatalmas ugrás most ugyan elmaradt, de éves összevetésben további, jelentős emelkedés érzékelhető az új hitelszerződések megkötésének tekintetében. Bár a növekedés mértékének a 2021 Q2-es 162%-os értékét nem sikerült megközelítenie, de a 2020 Q3-as negyedévhez képest mégis komoly javulás érzékelhető. Jelentősebb „fékezés” a vállalati szegmensben volt érzékelhető, de a lakossági szektor dinamikája is kissé visszaesett. A jövő tekintetében számolni szükséges az ingatlanpiac és a kapcsolódó ágazatok helyzetének alakulásával, mivel ez a szegmens a vállalati és lakossági hitelezés egyik legjelentősebb motorjának számít. Ez mellett nem lehet figyelmen kívül hagyni az alapanyag hiányt, amely a hitelezést is visszavetheti. Ha például nincs gép, amit meg lehet vásárolni, akkor nincs szükség a hitelre sem. Komoly problémát jelenthet még az energia válság és az infláció, amelyek jelentős mértékben átrendezhetik a gazdaság működését.



BISZ Lakossági Hitelezési Index (BHI-L)

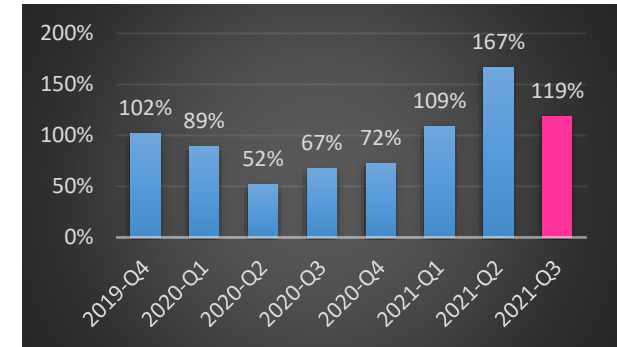
A BISZ Hitelezési Index a hitelezés összképét mutatja meg, amely a teljes gazdaságot vizsgálva fontos aspektus. Ellenben a lakossági és a vállalati piacot működése bemutatja az egyes üzletágak szárnyalásait és problémáit. A BISZ Lakossági Hitelezési Index (BHI-L) a lakossági finanszírozás működését jelzi a vizsgált negyedév és az előző év azonos negyedévének összehasonlításával. Az indexben a vizsgált negyedév új lakossági hiteleinek számát vetjük össze az előző év azonos negyedévében megkötött lakossági hiteleinek számával. Az index százalékban mutatja a változást.

2021-Q3

BISZ Lakossági Hitelezési Index (BHI-L)

119%

BHI-L értékeinek alakulása



Lassuló, de még mindig dinamikus lakossági hitelfelvétel volt jellemző a piacon az elmúlt negyed évben. Ez annak is köszönhető, hogy a jegybanki kamatemelések miatt drágultak ugyan a lakáshitelek, de a bankok még nem érvényesítették azt jelentős mértékben. Éves összevetésben az új lakossági hiteleknel továbbra is jelentős meglódulásról beszélhetünk, hiszen a 2021 Q3-as időszak 119%-os szinten áll. Még mindig népszerűek a támogatott programok, de például éves alapon a babaváró hitel már a 2020 Q3-as szint alá süllyedt. A lakáshitelezés továbbra is jelentős méreteket ölt, már túlszárnyalta a pandémia előtti 2019-es csúcst is. Érdekes lehet a lakáshitelezés következő időszaka, hiszen az október 4-én elinduló Zöld Otthon Program nagyon olcsó finanszírozási lehetőséget kínál. A 0%-os kamatozású zöld CSOK-hitelnél a legnagyobb indikátor az lesz, hogy lesz-e elegendő feltételeknek megfelelő ingatlan. Bár a személyi kölcsönök várható drágulása visszavetheti a hitelfelvételi kedvet, de plusz lehetőségként például ismételten elérhető lesz a Diákhitel Plusz.



BISZ Vállalkozási Hitelezési Index (BHI-V)

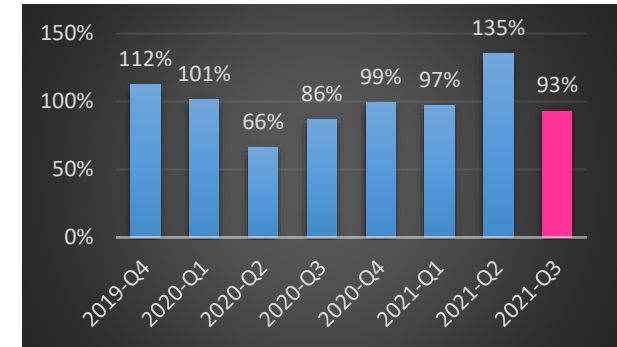
Egy jól működő gazdaságnak komoly értékmérője, hogy a vállalkozások hogy prosperálnak, milyen működést mutat a finanszírozásuk. Egy ilyen működési adat megjelenése, gyakorlatilag az „igazság pillanata”. A BISZ Vállalkozási Hitelezési Index (BHI-V) a vállalkozási üzletág finanszírozásának működését jelzi a vizsgált negyedév és az előző év azonos negyedévének összehasonlításával. Az indexben az aktuális negyedév új vállalkozási hiteleinek száma kerül összevetésre az előző év azonos negyedévében megkötött új vállalati szerződések számával.

2021-Q3

BISZ Vállalkozási Hitelezési Index (BHI-V)

93%

BHI-V értékeinek alakulása



A BHI-V értéke 2021 Q2-es 135 %-os értéket követően Q3-ban kicsi megtorpanást mutat, mivel az új vállalati szerződések számával kapcsolatos index 93%-on áll. Bár a jelenlegi negyedéves teljesítmény elmarad 2020 hasonló időszakához képest, és 2021-es negyedéveket tekintve a legrosszabb eredmény, éves összevetésben 2021 első három negyedéve 6%-ot meghaladó növekedést mutat az új hitelszerződések darabszámában 2020 hasonló időszakához képest. Tehát idén a vállalati finanszírozás is felül teljesít. Bár a Növekedési Hitelprogram nyáron kivezetésre került, a bankok jelenleg is széles eszköztárral rendelkeztek a felmerülő hitel-kereslet kiszolgálására. A piaci finanszírozáson kívül ilyen lehet az MFB, az EXIM, a Garantiqa, vagy akár a KAVOSZ programjai. Ami érdekes, hogy amíg tavaly a gazdaság leállása és újra indulása miatt az első három negyedév növekedési pályát mutatott az új kötésű hitelek darabszámát illetően, addig idén ez a trend megfordult és az első három negyedév csökkenő pályát mutat. A kérdés az lehet, hogy az idei utolsó negyedévre kell-e még kereslet visszaesésre számítani a gazdasági környezet hatásainak függvényében.